

**IMMO JPL**  
 Chaussée d'Alseberg 530  
 B-1180 BRUXELLES  
 Tel : 02 343 18 40 | Fax : 02 343 00 93  
 Email : compta@immo-jpl.be

Date édition : 04/08/2023

Madame VAN HOONACKER Mieke  
 Avenue de la Plante 47B boîte 9  
 5000 Namur  
 BELGIQUE

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0097 - 097-ACP Coghen 197 - Rés. Univers  
**Numéro BCE :** 0832.436.875  
**Exercice :** du 01/07/2022 au 30/06/2023  
**Période :** du 01/04/2023 au 30/06/2023  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - 1 ALS-D

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>6101010 - ENTRETIEN ASCENSEUR</b>	<b>1 102.09</b>				
04/04/2023 - LIFTINC SPRL - 0064 -	1 102.09				
	<b>1 102.09</b>	76 / 1000.00	91 / 91	<b>83.76</b>	<b>83.76</b>
<b>6103710 - ENTRETIEN ÉGOÛTS ET TUYAUTERIES</b>	<b>569.22</b>				
05/06/2023 - KANALIS SPRL - 0075 -	569.22				
	<b>569.22</b>	76 / 1000.00	91 / 91	<b>43.26</b>	<b>43.26</b>
<b>6105000 - ENTRETIEN DES COMMUNS</b>	<b>750.48</b>				
28/04/2023 - COBRANET SPRL - 0069 - 04/23	250.16				
28/05/2023 - COBRANET SPRL - 0073 - 05/23	250.16				
28/06/2023 - COBRANET SPRL - 0078 - 06/23	250.16				
	<b>750.48</b>	76 / 1000.00	91 / 91	<b>57.04</b>	<b>57.04</b>
<b>6107201 - TRAVAUX DIVERS (B)</b>	<b>-3 744.00</b>				
12/04/2023 - SOL/2009/0796/01-PRIME SOL : RES3.744,00 (Validité : 12/04/2023)	-3 744.00				
	<b>-3 744.00</b>	76 / 1000.00	91 / 91	<b>- 284.54</b>	<b>0.00</b>
<b>612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS - 541448920710296439</b>	<b>249.15</b>				
02/04/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0065 -	249.15				
	<b>249.15</b>	68 / 1000.00	91 / 91	<b>16.94</b>	<b>16.94</b>
<b>612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEUR - 541448920710296446</b>	<b>235.60</b>				
02/04/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0065 -	235.60				
	<b>235.60</b>	76 / 1000.00	91 / 91	<b>17.91</b>	<b>17.91</b>
<b>612115 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE - 541448920706999870</b>	<b>127.99</b>				
02/04/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0065 -	127.99				
	<b>127.99</b>	6 / 90.00	91 / 91	<b>8.53</b>	<b>8.53</b>
<b>612302 - GAZ 1123599 - PROVISIONS</b>	<b>3 292.41</b>				
12/04/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0067 -	1 097.47				
11/05/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0071 - acompte 06/23	1 097.47				
15/06/2023 - TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS) - 0076 - 07/23	1 097.47				
	<b>3 292.41</b>	6 / 90.00	91 / 91	<b>219.49</b>	<b>219.49</b>
<b>6130010 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS</b>	<b>1 449.06</b>				
15/05/2023 - IMMO JPL SPRLU - 0070 - 2T23	1 449.06				
	<b>1 449.06</b>	68 / 1000.00	91 / 91	<b>98.54</b>	<b>98.54</b>
<b>6160100 - DOSSIER PRIME GAZ</b>	<b>70.00</b>				
27/06/2023 - IMMO JPL SPRLU - 0079 - prime 2023	70.00				
	<b>70.00</b>	1 / 14.00	91 / 91	<b>5.00</b>	<b>5.00</b>
<b>6500000 - FRAIS DE BANQUE PROPRIÉTAIRES</b>	<b>25.52</b>				
30/04/2023 - Décompte de frais n 204695970 (Validité : 30/04/2023)	12.76				
31/05/2023 - Décompte de frais n 207933748 (Validité : 31/05/2023)	12.76				
	<b>25.52</b>	68 / 1000.00	91 / 91	<b>1.74</b>	<b>0.00</b>
<b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
03/04/2023 - NIMAL FRÉDÉRIC - 0063 - procédure judiciaire	78.65				
				<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
27/06/2023 - IMMO JPL SPRLU - 0079 - rappel recommande	39.93			0.00	0.00
14/04/2023 - CLABOTS - 0066 -	87.85			0.00	0.00
17/04/2023 - SYLVESTER JAKUBOWSKI - 0068 - travaux hall entrée	879.40			0.00	0.00
27/06/2023 - IMMO JPL SPRLU - 0079 - rappel recommande	39.93			0.00	0.00
23/05/2023 - IMMO PLAQUETTES SPRL - 0072 - plaquettes: HERLAKIAN -VERDURON	50.93			0.00	0.00
21/06/2023 - CLABOTS - 0077 - 3 defis porte d'entrée	231.84			0.00	0.00
	1 408.93			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>8 836.09</b>			<b>267.67</b>	<b>930.47</b>

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160010 - FONDS DE RÉSERVE BÂTIMENT (B)				
30/06/2023	Appel 2T23	76/1000	1 500.00	114.00
30/06/2023	1 ALS-D - APPARTEMENT	76.00/1000	-	114.00
	<b>TOTAUX :</b>	<b>-</b>	<b>1 500.00</b>	<b>114.00</b>

#### Votre situation au 30/06/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2023	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	381.67	0.00

#### appel de votre situation de compte au 30/06/2023

01/07/2022	Solde précédent	Solde	758.23	0.00
12/08/2022	Appel 2T22; Charges (06/2022);	Mouvement	0.00	758.23
30/09/2022	Appel 3T22	Fond de réserve	76.00	0.00
30/09/2022	Charges (09/2022)	Charges	437.67	0.00
02/11/2022	Appel 3T22; Charges (09/2022);	Mouvement	0.00	513.67
31/12/2022	Appel 4T22	Fond de réserve	114.00	0.00
31/12/2022	Charges (12/2022)	Charges	601.54	0.00
05/02/2023	Appel 4T22; Charges (12/2022);	Mouvement	0.00	715.54
31/03/2023	Charges (03/2023)	Charges	992.97	0.00
31/03/2023	Appel 1T23	Fond de réserve	114.00	0.00
22/05/2023	Appel 1T23; Charges (03/2023);	Mouvement	0.00	1 106.97
	<b>TOTAUX :</b>		<b>3 476.08</b>	<b>3 094.41</b>
	<b>SOLDE :</b>		<b>381.67</b>	

Veillez virer votre solde débiteur de **381.67 €** pour le 28 août 2023 au plus tard sur le compte de la copropriété :

**BBRUBEBB BE48 3631 6083 4427**

avec pour mention votre référence client : **+++446/0399/37266+++**

Si vous avez effectué un paiement après le 30/06/2023, celui-ci peut être déduit du montant dû.

La colonne "Part. Occup." vous est transmise à titre informatif, la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail

**Bilan au 30/06/2023**

<b>ACTIF</b>		<b>PASSIF</b>	
<b>400000 - Propriétaires</b>	<b>10 339.99</b>	<b>100000 - Fonds de roulement</b>	<b>14 000.00</b>
<b>410000 - Copropriétaires Fd. Réserve</b>	<b>2 087.00</b>	<b>160000 - Fonds de réserve général (A)</b>	<b>7 250.05</b>
<b>550000 - Compte vue</b>	<b>49 014.45</b>	<b>160010 - Fonds de réserve bâtiment (B)</b>	<b>18 500.94</b>
BBRUBEBB BE36 3630 1686 2781	34 853.88	<b>161000 - Fonds de réserve ascenseur</b>	<b>-11 982.65</b>
BBRUBEBB BE48 3631 6083 4427	14 160.57	<b>162001 - Fonds loyers GP1197</b>	<b>35 890.52</b>
		<b>440000 - Fournisseurs</b>	<b>-2 827.95</b>
		<b>4991004 - Sinistre 4 - Fuite étanchéité terrasse 5G - 01/2023</b>	<b>573.04</b>
		<b>499900 - Compte d'attente</b>	<b>37.49</b>
	<b>61 441.44</b>		<b>61 441.44</b>

## Décomptes résumés

097-ACP Cogen 197 - Rés. Unvers (Num. Ent. : 0832.426.878)

Exercice : du 01/07/2022 au 30/06/2023

Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023

### RÉSUMÉ

	Total	A répartir	Réparti	Différence
6101010 - ENTRETIEN ASCENSEUR	1 102.09	1 102.09	1 102.09	0.00
6103710 - ENTRETIEN ÉCOÛTS ET TUYAUTERIES	869.22	869.22	869.24	0.02
6105000 - ENTRETIEN DES COMMUNS	780.48	780.48	780.50	0.02
6107201 - TRAVAUX DIVERS (B)	-3 744.00	-3 744.00	-3 744.00	0.00
6107203 - TRAVAUX DIVERS - BOX (S)	1 848.48	1 848.48	1 848.48	0.00
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS - 841448920710296439	249.18	249.18	249.13	-0.02
612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEUR - 841448920710296446	238.60	238.60	238.64	0.04
612115 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE - 841448920706999870	127.99	127.99	127.97	-0.02
612120 - ELECTRICITÉ 3 GARAGES - 841448968000996996	106.67	106.67	106.68	0.01
612302 - GAZ 1123599 - PROVISIONS	3 292.41	3 292.41	3 292.40	-0.01
6130010 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS	1 449.06	1 449.06	1 449.11	0.05
6160100 - DOSSIER PRIME GAZ	70.00	70.00	70.00	0.00
6500000 - FRAIS DE BANQUE PROPRIÉTAIRES	25.52	25.52	25.59	0.07
643000 - FRAIS PRIVATIFS	1 408.53	1 408.53	1 408.53	0.00
	<b>7 188.20</b>	<b>7 188.20</b>	<b>7 188.36</b>	<b>0.16</b>

	6101010	6103710	6105000	6107201	6107203	612100	612110	612115	612120	612302	6130010	6160100	6500000	643000	Réparti	Solde	Total
A. JAYASWAL M.D. sprl	83.76	43.26	57.04	-284.54	0.00	19.93	17.91	8.53	0.00	219.49	115.93	5.00	2.05	118.58	406.94	3 883.59	4 290.53
OSSELER enri (GP 1218)	88.17	45.54	60.04	-299.52	0.00	19.93	18.85	8.53	0.00	219.49	115.93	5.00	2.05	0.00	284.01	0.00	284.01
CAEYMAEX - KAECKENBEECK	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.99	0.00	0.00	0.00	0.00	17.39	0.00	0.31	0.00	20.69	-69.87	-49.18
DEBAUVE Eliane	73.84	38.14	50.28	-250.85	0.00	13.20	15.79	9.95	0.00	256.08	76.80	5.00	1.35	0.00	289.58	0.00	289.58
DECROIX Denis	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
FRANCK Géry	0.00	0.00	0.00	0.00	257.58	2.99	0.00	0.00	35.56	0.00	17.39	0.00	0.31	0.00	313.83	0.00	313.83
HEINEN Raymond	83.76	43.26	57.04	-284.54	0.00	19.93	17.91	11.38	0.00	292.66	115.93	5.00	2.05	0.00	364.38	0.00	364.38
HERLAKIAN Jérémy	73.84	38.14	50.28	-250.85	0.00	13.20	15.79	8.53	0.00	219.49	76.80	5.00	1.35	0.00	251.57	0.00	251.57
LEREY Cyril - COZE Emmanuelle	0.00	0.00	0.00	0.00	257.58	2.99	0.00	0.00	35.56	0.00	17.39	0.00	0.31	0.00	313.83	0.00	313.83
LOSSON Florent	83.76	43.26	57.04	-284.54	0.00	16.94	17.91	14.22	0.00	365.82	98.54	5.00	1.74	87.85	507.54	0.00	507.54
LUIGGI Philippe - VERRIER Hélène	76.04	39.28	51.78	-258.34	257.58	17.19	16.26	8.53	35.56	219.49	99.99	5.00	1.76	282.77	852.89	0.00	852.89
MASSAUX Eric	83.76	43.26	57.04	-284.54	257.58	22.92	17.91	11.38	0.00	292.66	133.32	5.00	2.36	0.00	642.65	0.00	642.65
MAUCONDUIT - BEN LAYACHI EL HAMDJ Kevin	83.76	43.26	57.04	-284.54	0.00	16.94	17.91	8.53	0.00	219.49	98.54	5.00	1.74	0.00	267.67	0.00	267.67
MOÏMONT Josiane	4.41	2.28	3.00	-14.98	0.00	2.99	0.94	0.00	0.00	0.00	17.39	0.00	0.31	0.00	16.34	0.00	16.34
POLETTI Caroline	76.04	39.28	51.78	-258.34	0.00	14.20	16.26	9.95	0.00	256.08	82.60	5.00	1.45	919.33	1 213.63	1 778.84	2 992.47
VAN HOONACKER Ieke	83.76	43.26	57.04	-284.54	0.00	16.94	17.91	8.53	0.00	219.49	98.54	5.00	1.74	0.00	267.67	0.00	267.67
ZANGELUWE Nathalie	88.17	45.54	60.04	-299.52	0.00	19.93	18.85	9.95	0.00	256.08	115.93	5.00	2.05	0.00	322.02	0.00	322.02
VANHALLE Rony	119.02	61.48	81.06	-404.36	515.16	25.92	25.44	9.96	0.00	256.08	150.70	10.00	2.66	0.00	853.12	0.00	853.12
<b>Totaux :</b>	<b>1 102.09</b>	<b>569.24</b>	<b>750.50</b>	<b>-3 744.00</b>	<b>1 545.48</b>	<b>249.13</b>	<b>235.64</b>	<b>127.97</b>	<b>106.68</b>	<b>3 292.40</b>	<b>1 449.11</b>	<b>70.00</b>	<b>25.59</b>	<b>1 408.53</b>	<b>7 188.36</b>	<b>5 592.56</b>	<b>12 780.92</b>